

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН «ОБ ИНВЕСТИЦИИ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. ГАРАНТИИ ЗАЩИТЫ ИНВЕСТИЦИИ И ПРАВ ИНВЕСТОРА

ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА И ИНВЕСТИЦИИ

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ

ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности, правовых, экономических основ активизации, стимулирования и государственной поддержки инвестиций, посредством предоставления справедливого, равного правового режима и гарантии защиты прав инвесторов на территории Республики Таджикистан.

Целью настоящего Закона является привлечение и эффективное использование в экономике Республики Таджикистан материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта; обеспечение благоприятных условий для инвестиционной деятельности, а также условий для свободного использования, прозрачности, владения и распоряжения инвестициями; соблюдение норм международного права и международной практики инвестиционного сотрудничества.

Настоящий Закон не применяется в отношениях, касающихся инвестиционной деятельности из средств государственного бюджета и поручительств Правительства Республики Таджикистан, а также связанных с инвестированием некоммерческих организаций.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

Основные понятия, применяемые в настоящем Законе:

-инвестиция - все виды права на имущество (кроме имущества личного пользования или, связанного с деятельностью по продаже товаров без их переработки), включая денежные средства, ценные бумаги, производственно - технологическое оборудование и результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие инвестору на основе права собственности и вкладываемые им в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата;

-инвестор - физическое или юридическое лицо, осуществляющее инвестиционную деятельность в Республике Таджикистан;

-иностранные инвесторы - иностранными инвесторами в Республике Таджикистан признаются:

-иностранные государства и их административно - территориальные единицы в лице уполномоченных органов;

-международные организации;

-иностранные юридические лица;

-иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств;

-иностранные граждане и лица без гражданства;

-отечественный инвестор - физические и юридические лица, не являющиеся иностранным инвестором и осуществляющие инвестиционную деятельность в Республике Таджикистан;

-инвестиционная деятельность- действие инвестора по вложению инвестиций в производство продукции или их иному использованию с целью получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата;

-реинвестирование - вложение инвестиции на территории Республики Таджикистан за счет прибыли от инвестиционной деятельности в Республике Таджикистан;

-инвестиционный спор - спор между инвестором и государственными органами, должностными лицами Республики Таджикистан и другими участниками инвестиционной деятельности, возникающий при осуществлении инвестиционной деятельности;

-уполномоченный государственный орган-орган, уполномоченный Правительством Республики Таджикистан, в инвестиционной сфере;

-государственные, натурные гранты - имущество и средства, являющиеся государственной собственностью и выдаваемые без оплаты в качестве собственности или для использования земли юридическим лицам в целях осуществления инвестиционной деятельности.

Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан в области инвестиций

1. Законодательство Республики Таджикистан в области инвестиций основывается на [Конституции](#) Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, нормативных правовых актов Республики Таджикистан и международно-правовых актов, признанных Таджикистаном.

2. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Закона и условиями

международных правовых актов, признанных Таджикистаном, применяются условия международных правовых актов.

Статья 3. Объекты и виды инвестиционной деятельности

1. Объектами инвестиционной деятельности являются:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- интеллектуальная собственность;
- другие объекты, в которых инвестиционная деятельность не запрещается законодательством Республики Таджикистан.

2. Виды инвестиционной деятельности:

- частная инвестиционная деятельность, осуществляемая гражданами, негосударственными предприятиями, учреждениями, организациями и другими структурами Республики Таджикистан;
- государственная инвестиционная деятельность, осуществляемая государственными и исполнительными органами, государственными предприятиями, учреждениями и организациями за счет бюджетного и не бюджетного фондов, собственных и кредитных средств;
- иностранная инвестиционная деятельность, осуществляемая иностранными гражданами, юридическими лицами, иностранными государствами, международными финансовыми учреждениями, а также лицами без гражданства;
- совместная инвестиционная деятельность, осуществляемая гражданами, юридическими лицами Республики Таджикистан и иностранными государствами.

ГЛАВА 2. ГАРАНТИИ ЗАЩИТЫ ИНВЕСТИЦИИ И ПРАВ ИНВЕСТОРА

Статья 4. Гарантия равенства прав инвестора

Государство гарантирует равенство прав между иностранным и отечественным инвесторами, не допуская никакой дискриминации в отношении инвесторов на основе их гражданства, национальности, языка, пола, расы, вероисповедания, места проведения экономической деятельности, а также страны происхождения инвестора или инвестиций.

Статья 5. Гарантия правовой защиты инвестора и инвестиционной деятельности

1. Настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Республики Таджикистан, а также международно-правовые акты, признанные Таджикистаном, гарантируют инвестору полную и безусловную защиту прав и законных интересов.

2. В случае внесения изменений и дополнений в инвестиционное законодательство Республики Таджикистан, инвесторы в течение пяти лет с даты официальной публикации таких изменений или дополнений имеют право выбора наиболее благоприятных для них условий. Данный режим не распространяется в отношении изменений и дополнений, вносимых Конституцию Республики Таджикистан и в законодательство Республик Таджикистан, связанных с вопросами национальной безопасности, здравоохранения, защиты окружающей среды, нравственности и этики.

3. Инвестор имеет право на возмещение ему вреда, причиненного результате издания государственными органами актов, не соответствующих законодательным актам Республики Таджикистан, а также в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц этих органов соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

4. Республика Таджикистан гарантирует стабильность условий договоров, заключенных между инвесторами и уполномоченными государственными органами, за исключением случаев, когда изменения и дополнения в договоры вносятся по соглашению сторон.

Статья 6. Гарантия права на перемещение иностранных инвесторов

Иностранные инвесторы, их представители и иностранные работники, находящиеся в Республике Таджикистан в целях инвестиционной деятельности, имеют право на перемещение по всей территории Республики Таджикистан, за исключением территорий, условия и порядок пребывания на которых определяются соответствующим законодательством Республики Таджикистан.

Статья 7. Гарантии права использования доходов

1. Инвесторы имеют право:

- в целях сохранения и использования доходов и других средств открывать в банках на территории Республики Таджикистан банковские счета в национальной и (или) иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;
- по своему усмотрению использовать прибыль, полученную от своей деятельности, после уплаты налогов и других обязательных платежей.

2. Инвесторам и иностранным работникам гарантируется право перевода за границу их доходов и заработной платы в иностранной валюте, полученных на законных основаниях в результате инвестиционной

и производственной деятельности.

3. В случае прекращения инвестиционной деятельности, не по вине инвестора, инвестор имеет право на возмещение причитающихся ему инвестиций и полученных в связи с ними доходов в денежной или товарной форме по реальной стоимости на момент прекращения инвестиционной деятельности.

Статья 8. Валютные операции

1. Инвесторы в отношении всех платежей, связанных с инвестиционной деятельностью в Республике Таджикистан, имеют право на свободную конвертацию национальной валюты Республики Таджикистан в другую свободно конвертируемую валюту, а также покупку иностранной валюты для оплаты операций за пределами Республики Таджикистан.

2. Валютные операции производятся инвесторами в соответствии с Законом Республики Таджикистан «[О валютном регулировании и валютном контроле](#)».

3. Ограничения денежных переводов в иностранной валюте в Республику Таджикистан и из Республики Таджикистан для инвесторов могут быть введены только на основании закона с целью предотвращения операций по легализации доходов, полученных незаконным путем.

Статья 9. Гласность деятельности государственных органов в отношении инвесторов

1. Официальные сообщения государственных органов Республики Таджикистан и нормативные правовые акты, затрагивающие интересы инвесторов, публикуются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Инвесторам обеспечивается свободный доступ к сведениям о регистрации юридических лиц и их уставов, регистрации соглашений в отношении недвижимого имущества, а также выдаче лицензий, за исключением информации, содержащей коммерческую и иную охраняемую законом тайну.---

Статья 10. Недопустимость вмешательства органов государственной власти в инвестиционную деятельность

Органы государственной власти не имеют права на вмешательство в инвестиционную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 11. Гарантии прав инвестора при национализации и реквизиции

1. В случае стихийных бедствий, аварий, инфекционных заболеваний, эпидемий, эпизоотии и при иных чрезвычайных обстоятельствах имущество в интересах общества может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательством, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

Оценка стоимости, возмещаемая собственнику реквизированного имущества, может быть оспорена в суде. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе после прекращения действия обстоятельств, в связи с которыми проведена реквизиция, требовать возврата ему сохранившегося имущества, а в случаях отказа - обратиться в суд.

2. Обращение имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в государственную собственность посредством его национализации допускается только на основании законодательства о национализации имущества, принятого в соответствии с Конституцией Республики Таджикистан, и с возмещением лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых национализацией.

3. Размер компенсации стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества определяется на основании рыночной стоимости имущества. Возмещение должно быть реально осуществимым, выполнено в сроки, согласованные сторонами, и выплачено в свободно конвертируемой валюте.

4. Размер компенсации стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества может быть оспорен инвестором в судах Республики Таджикистан, а также в третейском суде, международном суде и международном арбитражном суде, если это предусмотрено соглашением сторон или международным договором.

Статья 12. Передача права инвестора другому лицу по гарантии страховых договоров

Если иностранное государство, уполномоченный им государственный орган или страховое агентство производят платежи в пользу инвестора по гарантии страховых договоров, предоставленной ему в отношении инвестиций, осуществленных на территории Республики Таджикистан, и к этому иностранному государству, уполномоченному им государственному органу либо страховому агентству передаются права инвестора на указанные инвестиции, то в Республике Таджикистан такой переход прав признается правомерным только в случае осуществления инвестором инвестиций в Республике Таджикистан и (или) выполнения им определенных договорных обязательств в полном объеме.

Статья 13. Обязательства Республики Таджикистан по инвестициям

Республика Таджикистан не отвечает по обязательствам резидентов и нерезидентов, привлекающих

инвестиции, за исключением случаев, когда эти обязательства гарантированы государством в установленной форме.

Статья 14. Гарантия права инвестора на вывоз имущества и информации

Инвестор, который первоначально ввез на территорию Республики Таджикистан имущество, информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях в качестве инвестиции, имеет право на беспрепятственный (без квотирования, лицензирования и применения к нему других мер нетарифного регулирования внешнеторговой деятельности) вывоз указанного имущества и информации за пределы Республики Таджикистан после прекращения инвестиционной деятельности в соответствии с таможенным законодательством Республики Таджикистан.

Статья 15. Права инвестора на объекты интеллектуальной собственности

Все права инвестора в отношении объектов интеллектуальной собственности, защищаются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 16. Права инвестора на использование природных ресурсов

1. Приобретение инвестором права на использование земельных участков, других природных ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

2. При переходе права собственности на строения и сооружения, вместе с этими объектами право пользования земельными участками также переходит инвестору в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан,

3. Право аренды земельного участка может быть приобретено инвестором в установленном порядке в соответствии с [Земельным кодексом](#) Республики Таджикистан.

Статья 17. Гарантии для инвестора, осуществляющего реинвестирование

1. Инвестор по своему усмотрению может реинвестировать прибыль, оставшуюся после уплаты налогов на территории Республики Таджикистан.

2. При осуществлении реинвестирования инвестор пользуется в полном объеме правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Законом.....

ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА И ИНВЕСТИЦИИ

Статья 18. Цель государственной поддержки инвестора и инвестиции

1. Целью государственной поддержки инвестиции является создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиции для создания новых и обновление действующих производств с применением современных технологий и оборудования, создание новых и сохранение существующих рабочих мест, охраны здоровья, защиты окружающей среды и предоставления льгот для поддержки инвестируемой отрасли.

2. Государственная поддержка инвестора осуществляется уполномоченным органом, определяемым Правительством Республики Таджикистан.

3. Уполномоченный государственный орган в соответствии с Положением, утверждаемым Правительством Республики Таджикистан, выполняет следующие функции:

- обеспечивает связь между уполномоченными государственными органами и инвесторами;
- подготавливает и распространяет информацию об инвестиционных возможностях, программах, проектах и условиях в Республике Таджикистан;
- разрабатывает предложения по улучшению инвестиционного климата в Республике Таджикистан;
- осуществляет иные функции, направленные на продвижение инвестиций, поддержку и защиту инвесторов в Республике Таджикистан.

4. Уполномоченный государственный орган обязан на равной основе способствовать обеспечению инвесторов услугами по защите и продвижению их интересов, не допуская ухудшения их производственно - финансовой деятельности, использовать принципы гласности и прозрачности в привлечении инвестиций путем проведения международных тендеров.

Статья 19. Инвестиционные льготы

1. Предоставляются следующие виды инвестиционных льгот:

- льготы по налогообложению;
- таможенные льготы;
- выдача государственных грантов.

2. Налоговые льготы предоставляются инвесторам в соответствии с порядком, установленным [Налоговым кодексом](#) Республики Таджикистан и [Таможенным кодексом](#) Республики Таджикистан.

3. Порядок выдачи государственных грантов и их виды определяются Правительством Республики Таджикистан.

ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ

Статья 20. Соблюдение инвестором законодательства Республики Таджикистан

При осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Таджикистан инвестор обязан соблюдать законодательство Республики Таджикистан.

Статья 21. Трудовые отношения между инвестором и гражданами Республики Таджикистан

Отношения между инвестором и работниками, являющимися гражданами Республики Таджикистан, регулируются трудовым законодательством Республики Таджикистан и международно-правовыми актами, признанными Таджикистаном.

ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Разрешение инвестиционных споров

1. Инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются в соответствии с условиями, предусмотренными договорами, заключенными между сторонами. В случае отсутствия указанных договоров, инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются по мере возможности, посредством совещания сторон.

2. В случае невозможности разрешения инвестиционных споров согласно заключенным договорам, споры разрешаются в судах Республики Таджикистан, а также международном арбитражном суде, третейском суде, определяемым по согласию сторон, в соответствии с законодательными актами Республики Таджикистан и международно-правовыми актами, признанными Таджикистаном.---

Статья 23. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Физические и юридические лица, нарушающие требования настоящего Закона, привлекаются к ответственности, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 24. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан «Об иностранных инвестициях в Республике Таджикистан»

Признать утратившим силу Закон Республики Таджикистан от 10 марта 1992 года «[Об иностранных инвестициях в Республике Таджикистан](#)» (Ведомости Верховного Совета Республики Таджикистан, 1992 г., №8, ст. 118; Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1996 г., №3, ст. 48; 1997 г., №23-24, ст. 333; 1999 г., №12, ст. 333; 2002 г., №11, ст. 678).

Статья 25. Порядок введения в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент
Республики Таджикистан
г. Душанбе, 12 мая 2007 года
№ 260

Э. Рахмонов